

Artikel 33 vraag

Door	J. Schraven (SP)	Portefeuillehouder	R. Compagne
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	3325-014		
Zaaknummer	2818052		

Datum	Datum antwoord	Bijlage(n)
14 april 2025		2

Onderwerp Leegstand appartementencomplex aan Middegaalpad

Beste heer Schraven,

Uw vragen van 14 april 2025 kunnen wij als volgt beantwoorden:

In het Brabants Dagblad van zaterdag 12 april 2025 lazen wij dat er meerdere appartementen in het appartementengebouw Novice, gelegen aan het Middegaalpad in Veghel leeg staan, al sinds de oplevering, ongeveer 2 jaar geleden.

Het gebouw is van Brabant Wonen en in het artikel verklaren zij de leegstand door de maatschappelijke bestemming van het gebouw, waarbij de appartementen alleen aan een zorgpartij of mensen met een zorgvraag verhuurd kunnen worden. Het verhuren aan de doelgroep van de nog niet bewoonde appartementen is volgens hen het gevolg van het ontbreken van voldoende parkeerplaatsen.

Verder zou het niet mogelijk zijn volgens Brabant Wonen om de leegstaande woningen aan iedereen te verhuren, ook niet tijdelijk. Die bestemming veranderen kan niet zomaar even volgens hen.

Vragen:

1. Is het u bekend dat er sinds de oplevering, een jaar of twee geleden, in het complex Middegaalpad (huisnummers 126 t/m 188) meerdere appartementen leeg staan en niet verhuurd worden?
2. Acht u dit wenselijk in verband met de grote behoefte aan woonruimte in Meierijstad?
3. Vinden er gesprekken plaats tussen de gemeente en Brabant Wonen over extra parkeerplaatsen. Zo ja, Wat heeft dat tot nu toe opgeleverd en kunnen er extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden.
4. Zover na te gaan bij het kadaster (zie bijgevoegde eigendomsinformatie) is er geen publiekrechtelijke beperking in de zin van de wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken en is er een woonfunctie (zie bijlage) van toepassing zonder beperkingen.

Kunt u dit bevestigen? Beperkt de bestemming het verhuren als woning? Zo niet, kunt u Brabant Wonen erop wijzen dat verhuur aan anderen dan de doelgroep formeel wel mogelijk is in het geval er geen animo is voor huren door de door Brabant Wonen genoemde doelgroep?

Antwoord:

Vervolgens hier de vraag / vragen opsommen en bij iedere vraag meteen het antwoord eronder invullen. Deze invulinstructie natuurlijk even verwijderen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.J.M. Meertens

ir. C.H.C. van Rooij

Middegaalspad 126, Veghel



Samenvatting

Adres Middegaalspad 126, Veghel 5461BH Veghel	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 2021
Status Verblijfsobject in gebruik	Oppervlakte 50 m ²	Gemeente Meierijstad

Details en historie

Pand

Versie 1 16-07-2019

Status

Bouwvergunning verleend

Oorspronkelijk bouwjaar

2019

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

16-07-2019

Eind geldigheid

17-01-2020

Tijdstip registratie LV

18-07-2019

Documentdatum

16-07-2019

Documentnummer

1948243736

Versie 2 17-01-2020

Status



Bouw gestart
Oorspronkelijk bouwjaar

2019

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

17-01-2020

Eind geldigheid

15-01-2021

Tijdstip registratie LV

21-01-2020

Documentdatum

17-01-2020

Documentnummer

1948935201

Versie 3 15-01-2021

Status

Pand in gebruik (niet ingemeten)

Oorspronkelijk bouwjaar

2021

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

15-01-2021

Eind geldigheid

19-01-2021

Tijdstip registratie LV

18-01-2021

Documentdatum

15-01-2021

Documentnummer

19481240739

Versie 4 19-01-2021

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

2021

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

19-01-2021

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

21-01-2021

Documentdatum

19-01-2021

Documentnummer

19481242477

Verblijfsobject

Versie 1 16-07-2019

Status



Verblijfsobject gevormd

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

50 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

16-07-2019

Eind geldigheid

15-01-2021

Tijdstip registratie LV

18-07-2019

Documentdatum

16-07-2019

Documentnummer

1948243736

Versie 2 15-01-2021

Status

Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

50 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

15-01-2021

Eind geldigheid

19-01-2021

Tijdstip registratie LV

18-01-2021

Documentdatum

15-01-2021

Documentnummer

19481240739

Versie 3 19-01-2021

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

50 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

19-01-2021

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

21-01-2021

Documentdatum

19-01-2021

**Documentnummer**

19481242477

Nummeraanduiding

Versie 1 16-07-2019

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

5461BH

Huisnummer

126

Huisletter**Huisnummertoevoeging****Type adresseerbaar object**

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

16-07-2019

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

18-07-2019

Documentdatum

16-07-2019

Documentnummer

1948243736

Openbare ruimte

Versie 1 01-07-2014

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Middegaalspad

Verkorte schrijfwijze

Middegaalspad

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-07-2014

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

03-07-2014

Documentdatum

01-07-2014

Documentnummer

54714

Woonplaats



Versie 1 07-07-2009

Naam

Veghel

Status

Woonplaats aangewezen



BETREFT	Veghel K 3950
UW REFERENTIE	3314830_1
GELEVERD OP	14-04-2025 - 09:21
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11203007108
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	11-04-2025 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	11-04-2025 - 14:59
BLAD	1 van 1
BIJLAGEN	1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Veghel K 3950
Kadastrale objectidentificatie: 045560395070000	
Locaties	Zie bijlage 1 voor een overzicht van de locaties
Kadastrale grootte	4.225 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	165781 - 403621
Ontstaan uit	Veghel K 3911

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74028/17
Ingeschreven op	20-09-2018 om 11:31
Naam gerechtigde	Stichting Brabantwonen
Adres	Venusstraat 2 5345 LP OSS
Statutaire zetel	OSS
KvK-nummer	16024144 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT	Veghel K 3950
UW REFERENTIE	3314830_1
GELEVERD OP	14-04-2025 - 09:21
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11203007108
BLAD	1 van 3
BIJLAGE	1 van 1

Bijlage 1 - Locaties

Kadastrale aanduiding Veghel K 3950
Kadastrale objectidentificatie: 045560395070000

Locaties	Middegaalspad 126
	5461 BH Veghel
	BAG identificatie: 1948010040602697
	Middegaalspad 128
	5461 BH Veghel
	BAG identificatie: 1948010040602698
	Middegaalspad 130
	5461 BH Veghel
	BAG identificatie: 1948010040602699
	Middegaalspad 132
	5461 BH Veghel
	BAG identificatie: 1948010040602700
	Middegaalspad 134
	5461 BH Veghel
	BAG identificatie: 1948010040602701
	Middegaalspad 136
	5461 BH Veghel
	BAG identificatie: 1948010040602702
	Middegaalspad 138
	5461 BH Veghel
	BAG identificatie: 1948010040602703
	Middegaalspad 140
	5461 BH Veghel
	BAG identificatie: 1948010040602704
	Middegaalspad 142
	5461 BH Veghel
	BAG identificatie: 1948010040602705
	Middegaalspad 144
	5461 BH Veghel
	BAG identificatie: 1948010040602706
	Middegaalspad 146
	5461 BH Veghel
	BAG identificatie: 1948010040602707
	Middegaalspad 148
	5461 BH Veghel
	BAG identificatie: 1948010040602708
	Middegaalspad 150
	5461 BH Veghel
	BAG identificatie: 1948010040602709



BETREFT

Veghel K 3950

UW REFERENTIE

3314830_1

GELEVERD OP

14-04-2025 - 09:21

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11203007108

BLAD

2 van 3

BIJLAGE

1 van 1

Middegaalspad 152

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602710](#)

Middegaalspad 154

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602714](#)

Middegaalspad 156

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602713](#)

Middegaalspad 158

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602712](#)

Middegaalspad 160

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602711](#)

Middegaalspad 162

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602715](#)

Middegaalspad 164

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602716](#)

Middegaalspad 166

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602717](#)

Middegaalspad 168

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602718](#)

Middegaalspad 170

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602719](#)

Middegaalspad 172

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602720](#)

Middegaalspad 174

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602721](#)

Middegaalspad 176

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602723](#)

Middegaalspad 178

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602724](#)



BETREFT

Veghel K 3950

UW REFERENTIE

3314830_1

GELEVERD OP

14-04-2025 - 09:21

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11203007108

BLAD

3 van 3

BIJLAGE

1 van 1

Middegaalspad 180

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602735](#)

Middegaalspad 182

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602736](#)

Middegaalspad 184

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602737](#)

Middegaalspad 186

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602738](#)

Middegaalspad 188

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602739](#)

Middegaalspad 190

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602740](#)

Middegaalspad 192

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602741](#)

Middegaalspad 194

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602742](#)

Middegaalspad 196

5461 BH Veghel

BAG identificatie: [1948010040602743](#)
