

## Artikel 33 vraag

Door	T. Wouters	Portefeuillehouder	R. Compagne
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	3320-015		
Zaaknummer	1948343914		

Datum	Datum antwoord	Bijlage(n)
17-09-2020		

Onderwerp  
Betaalbare woningen

**\*\* Mondelingen beantwoording in de raadsvergadering van 24 september 2020 \*\***

Beste mevrouw Wouters,,

Uw vragen van 17 september 2020 kunnen wij als volgt beantwoorden:

Vragen:

Heel goed dat er bij meerdere bouwplannen 25% betaalbare woningen gebouwd worden. Mijn vraag is, blijven deze woningen betaalbaar? De praktijk kan zo maar weerbarstiger zijn.

In 2012 bouwt woningcoöperatie de Kleine Meerij uit Rosmalen het project de Lichtenburg in Schijndel. Sociale huurappartementen in het centrum van Schijndel. Totdat de woningcoöperatie besluit in 2016-2017 de woningen te verkopen. Helaas niet aan Woonmeij of een andere coöperatie. Nee, vastgoed Daalmans wordt de nieuwe eigenaar. Wat dit voor de hoogte van de huren betekent is niet moeilijk te raden. Momenteel zijn huren van 800, 900 en zelfs 1000 euro zeker geen uitzondering.

Ik heb daarom de volgende vragen aan u;

1. Bent u op de hoogte van bovenstaand voorbeeld?
2. Is het te voorkomen dat projectontwikkelaars en andere particuliere initiatieven deze constructie ook gaan toepassen?
3. Bent u bereid hier beleid op te ontwikkelen?
4. Zo nee, waarom niet?
5. Hoe is het geregeld dat de betaalbare koopwoningen bij de juiste doelgroep terecht komen? En dus niet opgekocht kunnen worden door bijvoorbeeld beleggers

Antwoord:

*Vervolgens hier de vraag / vragen opsommen en bij iedere vraag meteen het antwoord eronder invullen. Deze invulinstructie natuurlijk even verwijderen.*

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms-Wils

ir. C.H.C. van Rooij