

# Persbericht

Meerijstad, 07 april 2020



Deze week werden de huurders van AREA verrast met een nieuwsbrief waarin een huurverhoging met ingang van 1 juli a.s. aangekondigd werd. Het is voor de SP volstrekt onduidelijk onder welke steen AREA de laatste weken geleefd heeft.

Door de corona crisis zijn veel mensen in financiële onzekerheid geraakt en wij vinden het niet gepast om in deze tijden de vaste lasten van de sociale huurders flink te verhogen.

AREA is van mening dat een huurverhoging te verdedigen is omdat veel huurders geld terugontvangen van de energiemaatschappij omdat de zonnepanelen veel stroom hebben opgewekt.

Dat voordeeltje weegt echter totaal niet op tegen de harde klappen die mensen nu financieel krijgen. Nog los van het feit dat velen die nu noodgedwongen thuisblijven straks een hogere energierekening zullen hebben.

In deze tijd wordt gevraagd solidair zijn, maar dat geldt niet alleen voor burgers maar ook voor de grote bedrijven en de coöperaties.

AREA heeft voldoende reserve om af te kunnen zien van deze verhoging. De jaarrekening van 2018 van AREA maakt dat ook duidelijk. In 2018 had men een nettoresultaat (winst) van ruim 10 miljoen. Het netto eigen vermogen bedroeg eind 2018 ruim 54 miljoen.

Daarom hebben we het college van B. en W. gevraagd om hierover met AREA in gesprek te gaan en ze te wijzen op hun maatschappelijke verantwoordelijkheid en AREA met kracht verzoeken om dit jaar van de huurverhoging af te zien?

*In deze tijd, waarin iedereen het al zwaar heeft. Is het beter dat huurders hun aangekondigde huurverhoging beter kunnen besteden in het ondersteunen van de (lokale)economie, dan het weer (nog) groter maken van de miljoenreserves*

NB: Tevens zijn de SP afdelingen Uden en Meerijstad een enquête gestart onder de huurders (zie bijlage)

Namens de SP fractie Meerijstad

Ruud Merks

*Note.. Daar het nog niet duidelijk is wat de Woonmeij en andere woningbouwverenigingen van plan zijn mbt mogelijke huurverhogingen, zijn deze (voorlopig) buiten beschouwingen gehouden... wordt evt. vervolgd.*

# Enquête

## Huurverhoging AREA 2020



AREAWONEN uit Uden-Veghel vindt ondanks de corona crisis te rechtvaardigen dat de huren dit jaar verhoogt mogen worden, zie hun nieuwsbrief van april 2020.

De argumentatie is dat huurders door het plaatsen van gratis zonnepanelen een financieel voordeel hebben, en dat daarmee de huurverhoging gerechtvaardigd is .

Echter; deze zonnepanelen zijn al betaald vanuit de jaarlijkse huuropbrengsten. Naast deze kosten (en andere) heeft in 2018 de stichting AREAWonen een netto resultaat behaald van ruim 10 miljoen euro winst. Deze 10 miljoen euro kwam in de reservepot van AREA die eind 2018 ruim 54 miljoen euro bedraagt. Dit zijn de cijfers uit Jaarrekening 2018 AREA WONEN (blz.133)

Wij zijn benieuwd wat U vindt over de voorgenomen huurverhoging 2020 door AREA wonen?

In tijd van crisis en (inkomens) onzekerheid meent AREA toch de huren te moeten verhogen, " terwijl AREA zelf goed in de "slappe was" zit met een reserve van 54 miljoen eind 2018.

Ga naar onderstaande mini enquête en geef daar uw opvatting weer.

Ook het verzoek deze enquête aan te bevelen op uw Facebookpagina of via andere sociale media kanalen, zodat we zo een breed mogelijk beeld krijgen over u met zijn allen denkt over de voorgenomen huurverhoging. Alvast dank voor uw medewerking!

Heel hartelijk dank als u deze enquête ingevuld hebt. Uitslag over deze enquête volgt via uw e-mailadres

[https://docs.google.com/forms/d/1bbe-NCMxqKBtFnUM7KQldH9juw6bK4NpWBKrZpnl9TM/viewform?chromeless=1&fbclid=IwAR3ygZJ5MIHLKbfd6pLxJen1UKyPao7zqpPUxVpnpIPCCjzKloAIGOUgpSo&edit\\_requested=true](https://docs.google.com/forms/d/1bbe-NCMxqKBtFnUM7KQldH9juw6bK4NpWBKrZpnl9TM/viewform?chromeless=1&fbclid=IwAR3ygZJ5MIHLKbfd6pLxJen1UKyPao7zqpPUxVpnpIPCCjzKloAIGOUgpSo&edit_requested=true)



