

Technische vraag

Door	T. Wouters (SP)	Portefeuillehouder	J. van Burgsteden
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	23-039		
Zaaknummer	2317203		
Datum	Datum antwoord	Bijlage(n)	
15-03-2023	22-03-2023		
Onderwerp	Vragen n.a.v. ingekomen brief		

Beste mevrouw Wouters,

Uw vragen van 15 maart 2023 kunnen wij als volgt beantwoorden:

Bij de ingekomen stukken van de raad van 6 april is een brief (C14) van aannemersbedrijf AJ van der Linden Veghel b.v.

In de omgeving van dit bedrijf zijn gemeentelijke ontwikkelingen gepland. Zij maken zich nu al grote zorgen en voorzien grote problemen met toekomstige omwonenden in het gebied. Daarnaast hebben ze ook uitbreiding plannen.

Om te beginnen is de SP van mening dat een aannemersbedrijf van Grond-, Sloop-, Straatwerken en Cultuurtechniek op een bedrijven terrein thuis hoort. Wellicht bent u het met ons eens.

Zo ja, dan is dit de kans om actie te ondernemen.

1. Hoe denkt u erover om dit bedrijf een aanbod te doen? Bijvoorbeeld een eerlijke grond ruil. Het bedrijf dezelfde aantal m2 op een van onze bedrijven terreinen. Een bijkomend voordeel voor de gemeente is, dat er nog meer ruimte is voor de broodnodige woningbouw.
2. Ziet u nog andere mogelijkheden om mogelijke toekomstige problemen te voorkomen?

Antwoord:

1. Hoe denkt u erover om dit bedrijf een aanbod te doen? Bijvoorbeeld een eerlijke grond ruil. Het bedrijf dezelfde aantal m2 op een van onze bedrijven terreinen. Een bijkomend voordeel voor de gemeente is, dat er nog meer ruimte is voor de broodnodige woningbouw.

In het bestemmingsplan wordt met alle bestaande milieucontouren van de aanwezige bedrijven in het gebied rekening gehouden. Daarbij wordt uitgegaan van de representatieve planologische maximale mogelijkheden ten aanzien van de bedrijfsvoering. Dit betekent concreet dat het niet noodzakelijk is om dit bedrijf te amoveren, zij kunnen hun bedrijfsvoering dus voortzetten en de

bestaande (uitbreidings)mogelijkheden worden niet beperkt. De gemeente zal Van der Linden dus geen actief aanbod doen tot aankoop of grondruil.

2. Ziet u nog andere mogelijkheden om mogelijke toekomstige problemen te voorkomen?
We begrijpen de vraag van Van der Linden en daarom zal de gemeente ook met hen verder in gesprek gaan over de zorgen die zij hebben en of die eventueel weg te nemen zijn. Op het moment dat de milieuonderzoeken definitief gereed zijn kan dat gesprek plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

J. van Burgsteden

Notes
